

Richtlinie Dachabdichtung

Inspektion, Wartung und Instandhaltung

ÖNORM B 3691 Planung und Ausführung von Dachabdichtungen (Ausgabe: 01.05.2019)

Auszug aus: Seite 42/43 Pkt. 7

- Die Wartung ist in Abhängigkeit der Nutzungskategorie und der Beanspruchung durchzuführen
Wartungs- und Inspektionsintervall bei Nutzungskategorie
K1 ≤ 2 Jahre
K2 und K3 ≤ 1 Jahre
- Insbesondere nach extremen Witterungsereignissen ist eine Dachbegehung durchzuführen.
Einsehbare Dachschichten wie z.B. Einbindungen und Abschlüsse sind zu kontrollieren.
- Im Zuge der Wartung sind Dachabläufe und Dachrinnen zu reinigen.
- Im Zuge der Instandhaltung sind Materialien oder Bauteile mit kurzer Nutzungsdauer, wie z.B. Fugenfüllmassen, Dichtbänder bzw. zugängliche Fugenbänder, erforderlichenfalls auszubessern.
- Für die dauerhafte Funktionsfähigkeit von Detailausbildungen mit reduzierten Anschlusshöhen ist eine intensive, laufende Wartung der Anschlüsse und Entwässerungseinrichtungen zu berücksichtigen.
- Die Inspektions-, Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sind zu protokollieren.

Inspektion	Maßnahmen zur Feststellung des Istzustandes <ul style="list-style-type: none">– Aufnahme des Zustandes der Dachabdichtung, der An- und Abschlüsse sowie der Durchdringungen <p>Die Ergebnisse der Inspektion können Basis für die Festlegung eventuell erforderlicher Wartungs-, Instandhaltungs- oder Dacherneuerungsmaßnahmen sein.</p>
Wartung	Maßnahmen zur Bewahrung des Sollzustandes, z.B. <ul style="list-style-type: none">– Entfernen von unerwünschten Ablagerungen und Fremdbewuchs,– Reinigen der Entwässerungsanlagen.
Instandhaltung	Maßnahmen zur Wiederherstellung des Sollzustandes <ul style="list-style-type: none">a) kleinere Instandhaltungsarbeiten, z.B.<ul style="list-style-type: none">– erneutes Absichern von Wandanschlussprofilen und Kittfugen,– Schutzanstriche auf korrosionsgefährdeten Metallteilen.b) größere Instandsetzungsarbeiten, nach genauerer Untersuchung gegebenenfalls mit Dachöffnung festzulegen, z.B.<ul style="list-style-type: none">– Ausbessern größerer Schadstellen in der Abdichtung,– Regenerieren/Nachbehandeln der Abdichtungsoberfläche, z.B. Erneuern der Besplittung